



**Kaufpreisermittlung,
Vermarktungsprozess
und Vertragsabwicklung
sollten Sie nicht dem
Zufall überlassen.**

Sichern Sie sich höchste Wert-
schätzung für Ihre Immobilie und
einen erfolgreichen Verkauf zu
bestmöglichen Konditionen. Ob Sie
sich zunächst erst einmal über den
aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie
informieren möchten oder schon
sicher sind, dass diese in Zukunft
verkauft oder vermietet werden soll,
bei Schopp Immobilien sind Ihre
Wünsche in kompetenten Händen.

Unser lokales Know-How und unser
gutes Netzwerk bilden ein optimales
Fundament, um Ihr Immobilienan-
liegen erfolgreich zum Ziel zu führen.

Ihnen steht ein Team zur Seite,
das Sie von der Auftragsvergabe
über Vertragserstellung bis hin
zur notariellen Beurkundung be-
gleitet und Sie auch nach dem Erwerb
bei allen Fragen weiter unterstützt.



**IHR REGIONALER
IMMOBILIEN-
PARTNER**



Immer für Sie da ...

Hauptstraße 106
53604 Bad Honnef

Telefon 02224 9391-0
info@schopp-immobilien.de

www.schopp-immobilien.de



Das Team von
Schopp Immobilien

Jederzeit für Sie da!



Unser Angebot zur
Vermietung Ihrer Immobilie –
**fair, planbar und
transparent!**

Bei Nettokaltmieten unter 500€ sind nur
die Pakete SILBER oder GOLD möglich.

Mehr als 25 Jahre Erfahrung

- Verkauf und Vermietung von Bestandsimmobilien
- Erstellung von Wertgutachten nach § 194 Baugesetzbuch
- Verwaltung von Mieteigentum
- Planung, Bauleitung und schlüsselfertiges Bauen
- Verkauf von Neubauprojekten

Vermarktungspaket BRONZE

- ✓ Bereitstellung digitaler Fotos und Grundrisse durch den Kunden
- ✓ Erstellung eines professionellen Exposés
- ✓ Insertion der Immobilie auf diversen Portalen und unserer Homepage
- ✓ Weiterleitung aller Anfragen an den Kunden
- ✓ Unbefristete Laufzeit

Festpreis: 1,19 Nettokaltmieten inkl. MwSt.

Vermarktungspaket SILBER

- ✓ Fotoaufnahmen Ihrer Immobilie
- ✓ Fotobearbeitung
- ✓ Bereitstellung der Grundrisse durch den Kunden
- ✓ Erstellung ansprechender und aussagekräftiger Grafiken
- ✓ Erstellung eines professionellen Exposés
- ✓ Beratungsgespräch hinsichtlich der Mietpreishöhe Ihrer Immobilie
- ✓ Insertion der Immobilie auf diversen Portalen und unserer Homepage
- ✓ Durchführung von Besichtigungsterminen
- ✓ Unbefristete Laufzeit

Festpreis: 1,78 Nettokaltmieten inkl. MwSt.

Vermarktungspaket GOLD

- ✓ Fotoaufnahmen Ihrer Immobilie
- ✓ Fotobearbeitung
- ✓ Bereitstellung der Grundrisse durch den Kunden
- ✓ Erstellung ansprechender und aussagekräftiger Grafiken
- ✓ Erstellung eines professionellen Exposés
- ✓ Anfertigung eines professionellen Energieverbrauchsausweises
- ✓ Beratungsgespräch hinsichtlich der Mietpreishöhe Ihrer Immobilie
- ✓ Insertion der Immobilie auf diversen Portalen und unserer Homepage
- ✓ Auf Wunsch: Werbung am Objekt
- ✓ Durchführung der Wohnungsabnahme- und -übergabe
- ✓ Wir stellen Ihnen Formulare zur Verfügung, wie z.B. Selbstauskunft, Wohnungsgeberbescheinigung etc.
- ✓ Ausarbeitung des Mietvertrages
- ✓ Durchführung der Wohnungsabnahme und -übergabe
- ✓ Unbefristete Laufzeit

Festpreis: 2,38 Nettokaltmieten inkl. MwSt.

Sie haben noch weitere Wünsche?
Kein Problem, sprechen Sie uns gerne an!